

**Fachliche Bestellungs Voraussetzungen  
auf dem Sachgebiet**

**Umwelt- und Gesundheitsschutz an Gebäuden**

Stand: Juni 2004

## 1. Vorbildung und praktische Tätigkeit

Berechtigung zur Führung der Berufsbezeichnung „Architekt“ bzw. „Innenarchitekt“ und Nachweis einer mindestens fünfjährigen Berufspraxis als Architekt bzw. Innenarchitekt.

oder

Nachweis einer mindestens siebenjährigen Tätigkeit nach dem Examen auf dem Gebiet der Architektur und / oder der Innenarchitektur (Planung und Objektüberwachung).

## 2. Fachrichtungsbezogene Kenntnisse

2.1 Bewerber müssen über Kenntnisse in der Gebäudeplanung und der Objektüberwachung sowie über grundlegende Kenntnisse im Betrieb und in der Nutzung von Neubauten und Baumaßnahmen im Bestand verfügen

2.2 Das fachliche Wissen der Bewerber muss dem „Stand der Technik“ entsprechen. Sie müssen in der Lage sein, baulich und baunutzungsspezifisch evozierte Gesundheitsgefährdungen, Umweltbeeinträchtigungen und Substanzschädigungen sowie deren Ursachen und Wirkungen zu erkennen, geeignete Maßnahmen zur Abhilfe, Vermeidung und Beseitigung vorzuschlagen sowie die Kosten der zu ergreifenden Abhilfe-, Gegen- und Beseitigungsmaßnahmen zu ermitteln. Fachspezifisches Kenntnisse müssen daher insbesondere in folgenden Bereichen vorhanden sein:

- Baukonstruktion
- Umweltschutz, Ökologie und Nachhaltigkeit im Hochbau
- Gesundheitsrelevante Prozesse und Situationen hinsichtlich der Planung, Ausführung und Nutzung von Neubau, Rückbau und Bestandsbaumaßnahmen in den Bereichen der Umwelt- und Arbeitsmedizin
- Bauphysik: Schallschutz, Wärme- und Feuchteschutz
- Brand- und Emissionsschutz im Hochbau
- Wasser- und Abwassertechnologie
- Altlasten, Boden- und Gewässerkontaminationen im Außenbereich

2.3 Bewerber müssen über besondere vertiefte Kenntnisse im Bereich des Umwelt- und Gesundheitsschutzes im Hochbau verfügen. Um die Zusammenhänge von Ursache und Wirkung baulicher Situationen in Bezug auf Gesundheitsgefährdungen, Umweltbeeinträchtigungen und Bausubstanzschädigungen erfassen und darstellen zu können, müssen vertiefte, sachgebietsbezogene Kenntnisse vorhanden sein in den Bereichen

- Bauchemie und Baustoffkunde
- Innenraumkontaminationen: Gefahr- und Schadstoffe im Hochbau
- Raumlufthygiene und Innenraumklima
- Baubiologie auf den Gebieten
  - Felder, Wellen, Strahlung
  - Pilze, Bakterien und Allergene
  - Schadstoffe, Raumklima
- Sanierungs- und Rückbauverfahren
- Verwertung und Entsorgung von Reststoffen und Abfällen
- Arbeitsschutz

- 2.4 Vertiefte Kenntnis der Regelwerke und maßgeblichen Literatur sowie der allgemein anerkannten Regeln der Technik und des Standes der Technik
- 2.5 Erfahrungen mit Rückbau- Beseitigungs- und Instandsetzungstechniken, deren Beurteilung und Anwendung sowie die Kenntnis der zugehörigen Kostenrahmen.
- 2.6 Fachkenntnisse über die Anwendung der einschlägigen bautechnischen, bauchemischen und baubiologischen Prüfverfahren
- 2.7 Der Bewerber muss zusätzliche besondere Kenntnisse
- der Verdingungsordnung für Bauleistungen (VOB Teil B und C),
  - der für das Sachgebiet einschlägigen technischen Regelwerke, insbesondere VDI-, VDE- und DIN-Normen sowie
  - der Kostenermittlungsverfahren nach DIN 276 und Kalkulationsgrundlagen von Baupreisen aufweisen.

### **3. Rechtskenntnisse**

Der Bewerber muss einschlägige sachgebietsbezogene Rechtskenntnisse nachweisen, insbesondere über

- das öffentliche und zivile Baurecht einschließlich der landesrechtlichen und örtlichen Bauvorschriften
- Bauproduktenrecht
- das fachspezifische Umweltrecht, insbesondere Immissionsschutz, Gefahrstoff-, Chemikalien-, Boden-, Wasser- und Abfallrecht
- das auf die Tätigkeit des Sachverständigen bezogene Zivilprozess-, Haftungs-, Umwelthaftungs- und Versicherungsrecht.

### **4. Gutachten**

Der Bewerber muss über besondere Fähigkeiten bezüglich Inhalt, Aufbau und Abfassung von Gutachten verfügen. Er muss die Fähigkeit nachweisen, Fachfragen in klarer, überzeugender und gegliederter Form schriftlich abzuhandeln. Die Nachweisführung erfolgt durch Vorlage eigener Arbeiten (Gutachten oder vergleichbare Ausarbeitungen).